



LM 28

C16

LM 28

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562948.440	407207.444	19.139
102	562966.718	407213.120	1.054
103	562967.724	407213.433	11.320
104	562978.553	407216.732	15.982
105	562993.777	407221.596	1.318
106	562993.230	407222.795	2.980
107	562991.943	407225.483	2.980
108	562990.621	407228.154	2.979
109	562989.265	407230.807	2.980
110	562987.875	407233.443	2.980
111	562986.450	407236.060	2.979
112	562984.992	407238.658	2.980
113	562983.500	407241.238	2.980
114	562981.975	407243.798	2.979
115	562980.416	407246.337	2.980
116	562978.825	407248.857	2.979
117	562977.201	407251.355	2.980
118	562975.545	407253.832	2.981
119	562973.856	407256.288	2.980
120	562972.136	407258.721	2.980
121	562970.385	407261.132	2.980
122	562968.602	407263.520	11.693
123	562957.967	407258.659	16.343
124	562948.766	407272.166	0.398
125	562948.459	407271.912	7.920
126	562942.354	407266.866	12.509
127	562939.881	407254.604	13.363
128	562937.897	407241.389	9.051
129	562936.554	407232.438	23.887
130	562930.362	407209.368	7.625
131	562933.586	407202.458	10.792
132	562943.781	407205.997	4.879

S(1)=2486,41mp P=214,951m



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6370
Claudiu PIPER
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

- zona studiată
- ■ ■ limita de proprietate
- ■ ■ traseu cabluri subterane electrice
- ■ ■ constructii existente
- UTR - I3
- UTR - LM28
- UTR - C16

DENUMIREA U.T.R.: C16

LOCALIZARE:
CARTIER LOCUINTE COLECTIVE ZONA INDUSTRIALA

DELIMITĂRI:
la nord est - limita de proprietate spre zona adiacenta cale ferata
la sud - strada Intrarea Negru Voda
la nord vest - limita de proprietate spre incinta formata din hale industriale - proprietate privata: Rigips-Saint Gobain

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: locuinte de serviciu, dotari ale zonei de locuit

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:
- Pentru functiunile enumerate se pot acorda Certificate de urbanism si Autorizatii de construire pe baza prezentului P.U.Z.

RESTRICȚII:

Funcțiunea principala a zonei studiate este :
LOCUIRE COLECTIVĂ

Funcțiuni complementare:
locuinte de serviciu, dotari ale zonei de locuit

Colectarea apelor de pe zonele pavate se face obligatoriu la canalizarea publica.

Se vor lua masuri pentru protectia mediului privind evacuarea deșeurilor generate pe amplasament.

Zona verde se va amenaja in procent de min 20%

Principalul beneficiar, proprietarul terenului poate instraina parcela in scopul mentionat in prezenul regulament.

Toate reglementarile vor avea in vedere dezvoltarea durabila a zonei, prin pastrarea mediului natural in beneficiul utilizatorilor actuali cat si a generatiilor viitoare.

Autorizarea amplasarii constructiilor se va face cu obligativitatea incadrarii constructiei, din punct de vedere al volumetriei, materialelor si limbajul arhitectural specific functiunii care o poarta.

INDICI DE CONTROL:

regim inaltime: H MAXIM = 6 NIVELE
P.O.T. MAXIM = 45 %
C.U.T. MAXIM = 2.7

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com				
				Beneficiar:
				 MUNICIPIUL TURDA P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj // CIF:4378930
				Pr.Nr 15 2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Den. pr.: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE bransamente si racoduri utilitati mun. Turda, str. Intrarea Negru Voda , nr.11, jud. Cluj
PROIECTANT URB.	arh. Cosmin Chisu			
PROIECTAT	arh. stag. Tomus Andra			Titlu plansa.: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper		Data: 07/2020	
VERIFICAT	arh. Cosmin Chisu			Faza PUZ
				U05